



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕТЛАНА ДЕВРЊА**  
**Пословни број. ИИ 338/20**  
**Дана: 09.04.2024.године**

Јавни извршитељ Светлана Деврња, у извршном поступку извршног повериоца Милан м. Кудра, Стара Пазова, ул. Партизанска бр.70, ЈМБГ 0611013710359, чији су пуномоћници адв. Зоран П. Јовановић, Стара Пазова, Ћирила и Методија бр.15/21, Мајка Мирушка Бурда, Стара Пазова, Партизанска бр.70, Соња м. Кудра, Стара Пазова, ул. Партизанска бр.70, ЈМБГ 1403015715147, чији су пуномоћници адв. Зоран П. Јовановић, Стара Пазова, Ћирила и Методија бр.15/21, Мајка Мирушка Бурда, Стара Пазова, Партизанска бр.70 против извршног дужника Срђан Кудра, Стара Пазова, ул. Сама Халупке бр.58, ЈМБГ 0301980710181, ради намираења новчаног потраживања извршног повериоца доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

#### **ЗАКЉУЧАК**

о првој продаји непокретности јавним надметањем

- 1.ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у својини извршног дужника Срђан Кудра, Стара Пазова, ул. Сама Халупке бр.58, ЈМБГ 0301980710181 са обимом удела у праву својине 1/12 а које су уписане у Лист непокретности број 3301 к.о.Стара Пазова и то:  
парцела број 9379/162-површине 331м<sup>2</sup>-градско грађевинско земљиште-  
број дела парцеле 1-земљиште под зградом и другим објектом -површине 95м<sup>2</sup>,на ком је саграђена породична стамбена зграда, површине 95м<sup>2</sup>, број приземних етажа 1,  
број дела парцеле 2-земљиште уз зграду и други објекат-површине 236м<sup>2</sup>
2. По сазнању јавног извршитеља, предметне непокретност нису слободне од лица и ствари.
- 3.По сазнању јавног извршитеља, као и увидом у лист непокретности не постоје терети који остају на непокретности након њене продаје, као ни стварне ни личне службености и стварни терети које купац преузима.
- 4.Закључком о утврђивању вредности непокретности И.И.338/20 од 20.03.2023.године јавни извршитељ Светлана Деврња утврдио је вредност непокретности у износу од 684.455,00 динара.
- 5.На првом јавном надметању цена износи 70% од процењене вредности непокретности и износи 479.118,50 динара.
- 6.Прво јавно надметање одржаће се дана 10.05.2024.године са почетком у 10,00 часова у просторијама јавног извршитеља Светлане Деврње у улици Светосавска 13, улаз 1, стан број 1, Стара Пазова.
- 7.Право учешћа у надметању имају сва лица која су претходно уложила јемство у висини од 10% од утврђене вредности непокретности и о томе доставе доказ јавном извршитељу до почетка јавног надметања. За разгледање непокретности јавни извршитељ ће накнадно



одредити термин до одржавања јавне продаје уколико буде заинтересованих лица.

8. Јемства се полажу у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Светлане Деврње број 265-3300310032218-65 са напоменом "Јемство за учествовање у јавном надметању у предмету посл. бр. И.ИВ.143/21

9. Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року до 15 дана по окончању усменог јавног надметања, на рачун јавног извршитеља број 265-3300310031496-97 са позивом на И.ИВ.143/21. Ако полагање цене изостане јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

10. У случају да у јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

11. Закључак о продаји објавиће се на огласној табли надлежног суда у информатичком одељењу истог, с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Светлана Деврња

